



REPUBLIKA HRVATSKA

*Državni ured za upravljanje
državnom imovinom*

POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

KLASA:024-04/16-03/08
URBROJ: 536-021/01-2016-4

Zagreb, 18. srpanj 2016.

Na temelju članka 54. stavka 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 94/13 i 18/16), te članka 2., 3. i 4. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine“, broj 80/11), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 7. sjednici, održanoj dana 18. srpnja 2016. godine, donijelo je

ODLUKU

o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske Gradu Biogradu na Moru u svrhu izgradnje dijela prometnica unutar UPU za središnji dio južno od Jadranske ceste (istok) u naselju Biograd na Moru

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Biogradu na Moru nekretnine označene kao k.č.br. 3021/16, M.GRANDA ŠUMA, površine 1363 m², upisana u zk.ul.br. 2371, k.o. Biograd na Moru, i k.č.br. 3021/17, M.GRANDA ŠUMA, površine 1583 m², upisana u zk.ul.br. 9027, k.o. Biograd na Moru u svrhu izgradnje dijela prometnica unutar UPU za središnji dio južno od Jadranske ceste (istok) u naselju Biograd na Moru, za koji zahvat u prostoru je Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Zadarske županije, Ispostava Biograd na Moru, izdao Lokacijsku dozvolu, KLASA: UP/I-350-05/12-01/30, URBROJ: 2198/1-11-2/4-12-14 od 20. kolovoza 2012. godine, koja je postala pravomoćna 10. rujna 2012. godine, i Rješenje o produženju važenja Lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/14-02/15, URBROJ: 2198/1-11-2/1-14-2 od 18. rujna 2014. godine, koje je postalo pravomoćno 6. listopada 2014. godine.

II.

Tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke iznosi 1.510.000,00 kn (slovima: milijunpetstodesettisućakuna), prema procjeni trgovačkog društva Brlić d.o.o. iz Zagreba, Marine Brlić, ing. arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnine, iz ožujka 2016. godine, potvrđenoj od strane Odjela procjene Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom.

Trošak procjene nekretnina iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 1.237,50 kuna (slovima: tisućudvjestotridesetsedamkunaipedesetlpa), snosi obdarenik.

III.

Grad Biograd na Moru obvezuje se preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

IV.

Grad Biograd na Moru obvezuje se nekretnine iz točke I. ove Odluke privesti namjeni utvrđenoj točkom I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju te u navedenom roku dostaviti Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom izvršnu uporabnu dozvolu.

V.

Republika Hrvatska i Grad Biograd na Moru sklopit će Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku navedenom u točki IV. ove Odluke ili se promjeni njihova namjena utvrđena u točki I. ove Odluke.

VI.

Predmetna nekretnina je proglašena građevinskim područjem Prostornim planom uređenja Grada Biograda na Moru prije stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o šumama (Narodne novine, broj 94/14), slijedom čega je ista, temeljem članka 45. stavka 3. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o šumama, izdvojena iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske.

Ne plaća se naknada za izdvajanje iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske, u skladu s odredbom članka 4. stavak 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Dostaviti:

1. Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom
2. pismohrana - ovdje

